SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 09** **Fecha: 10- 12 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 12 Del: 4 de noviembre de 2023 Al: 10 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CARRERA 5A N° 25 -18 ISTMINA, CHOCÓ Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) | SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,74%	95,03%
Valor básico de la Obra programada:	$ 21.660.324,00	$ 211.359.503,00

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	10,00%	28,78%	66,25%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 22.240.561,20	$ 64.008.335,13	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 222.405.612,00
Valor Actualizado:	$ 222.405.613,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 39.715.411,93
Valor Actualizado:	$ 39.715.412,93
Plazo Inicial:	CINCO MESES 5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

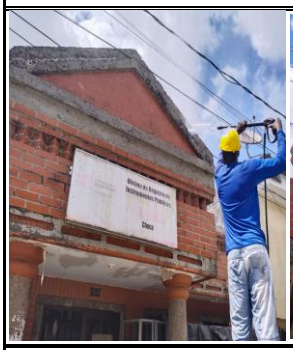
IMAGEN OFICINA

AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 9 se ha evidenciado un avance significativo en:

1. DEMOLICION E INSTALACION DE AFINADOS DE PISO E=5 cm (INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICION DE ESCOMBROS).
2. DEMOLICIÓN E INSTALACION DE GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM.
3. ENCHAPE DE MURO CERÁMICA FORMATO 25X35CM.
4. DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN LA OBRA.
5. APLICACION DE ACABADO EN ESTUCO PLASTICO.
6. PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE

IMAGENES AVANCE





Comentario: limpieza y lavado de fachada.

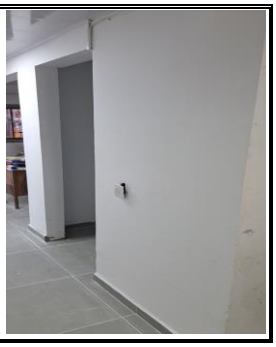




Comentario: enchapa de pare en y baño, formato 25x35cm.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 09** **Fecha: 10- 12 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

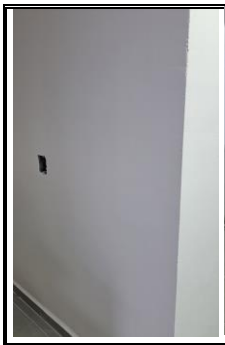
Comentario: Se relaizó enchape de piso ceramico antideslizante, guarda escoba ceramico 30,5 x 10cm.

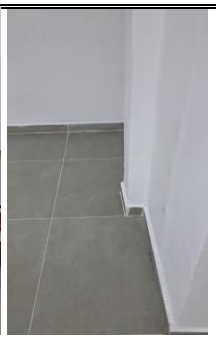



Comentario: mortero de impermehabilizacion en viga canal.

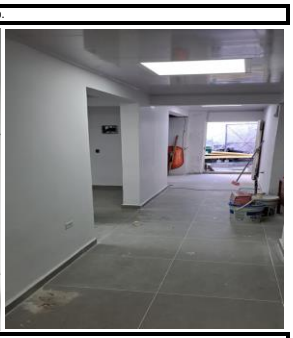



Comentario: aplicación de acabados en estuco plastico.





Comentario: Se relaizó enchape de piso ceramico antideslizante, guarda escoba ceramico 30,5 x 10cm.

Comentario: enchapa de pare en y baño, formato 25x35cm.





Comentario: acabados y pintura

OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
* dispociocion y manejo adecuado de los materiales en la obra. * manejo y disposición adecuada de los materiales y escombros en la obra. * evacuacion contante de residuao y esconbros en la obra. * el contratista no tiene suficiente personal de ejecucion en la obra.	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** Yesid Alexander.V.M **Nombre : Yesid Alexander Valencia Mosquera** **RESIDENTE DE OBRA** **Firma:** Elkin Samir Castillo M **Nombre : Elkin Samir Castillo Mosquera**